

Rue Mitoyenne wieder in beide Richtungen befahrbar!

LET'S GO AGAIN TO RUE MITOYENNE!

OPEN DOORS: 26.-27. Nov. | Herbesthal / Welkenraedt



Bio | Kräuter | Kosmetik | Diät
Aroma | Bachblüten
Edelsteine | Pflanzenprodukte
Lebensmittel | Obst & Gemüse

Ihr Bio-Laden für die ganze Familie!

Wir bieten Auswahl - Qualität - Service - Fachberatung



Fr. 26. & Sa. 27. November:
Sonderaktionen auf unser gesamtes Sortiment

Rue Mitoyenne, 355 - 4840 WELKENRAEDT
087.44.75.75 - www.bio-nat.be

Täglich geöffnet von 9:30-18:00 Uhr, außer donnerstags ab 11:30 Uhr. Sonntags geschlossen.

Let's go again to Rue Mitoyenne!

Tage der offenen Tür am 26. und 27. November

Welkenraedt/Lontzen: Nach knapp zwei langen Jahren ist der Verkehr an der Rue Mitoyenne endlich wieder in beide Richtungen freigegeben. Über das Ende der Baustelle – die einen 1,6 Kilometer langen Straßenschnitt betroffen hatte – freuen sich aber nicht nur die Einwohner der anliegenden Gemeinden Lontzen und Welkenraedt, sondern auch die Geschäftsleute, welche im Rahmen der Baustelle mit einigen Unannehmlichkeiten und einem Rücklauf der Kundschaft zu kämpfen hatten. Um das Ende der Baustelle zu feiern und ihre Kunden gebührend auf der neuen Straße und in ihren Räumlichkeiten willkommen zu heißen, werden die Geschäfte der Rue Mitoyenne an diesem Freitag und Samstag zwei große, gemeinsame Tage der offenen Tür veranstalten. Entlang der Straße werden die teilnehmenden Geschäfte mit Luftballonsäulen gekennzeichnet und locken – gerade jetzt, zu Beginn der Weihnachtszeit – mit tollen Angeboten, die einem die Festtage sicherlich auf viele verschiedene Arten versüßen werden... Ein kurzer Blick auf die Werbeanzeigen der teilnehmenden Geschäfte auf diesen Seiten lässt bloß einen Bruchteil der Aktionen erahnen, welche die Besucher bei den Tagen der offenen Türen an diesem Wochenende erwarten werden. Die folgenden Geschäfte sind dabei: Maison Duysens, Fiat Abarth Jonas, Opel Kreuzen, Villa Ceramica, Yamaha KM Motos, AS Market, DV Textiles, Lux Green, Tankstelle Gulf mit Car Wash, Meubles Wansart, Mabrilux, OCM Garage, Bio Nat und Dubois Fumisterie. Diese Aktion wird unterstützt von den Gemeindeverwaltungen Welkenraedt und Lontzen.



Maison DUYSSENS S.A.

Tél. 087/88 06 99 • Rue Mitoyenne, 339 • 4840 Welkenraedt

AKTION DER WOCHE (BIS ZUM 27.11.)

ACTION DE LA SEMAINE (JUSQU'AU 27/11)

Saftorangen Oranges à jus	KG 1€	Weißkohl/Rotkohl/Wirsing Chou blanc/chou rouge/chou de Savoie	STK./PCE. 1€
Kleine Kiwis Petits kiwis	4 FÜR/POUR 1€	Porree Poireaux	KG 1€
Kaki Kaki	2 FÜR/POUR 1€	Oignons Zwiebeln	2 KG 1€
Unsere dicken Äpfel & Birnen Nos grosses pommes & poires	KG 1€	Möhren Carottes	2 KG 1€
		Oeufs Eier	5 FÜR/POUR 1€

OPEL BLACK FRIDAY

#NewCarDay



Anlässlich des Black Fridays, liegt Elektrizität in der Luft bei Opel! Denn, beim Kauf eines neuen OPEL, profitierst du zu **0% EGJZ⁽¹⁾** und mit der **erweiterten Garantie fahren Sie 4 Jahre sorgenfrei⁽²⁾**. Mehr Informationen erhältst du bei uns im Ausstellungsraum.

OPEL

Ihr offizieller Opel-Händler
Autohaus KREUSEN
Rue Mitoyenne 310 – 4710 Lontzen – Herbesthal – Tel. 087/880 770

Umweltinformationen (KE 19.03.2004): opel.be **STRECKEN MIT HOHER VERBREMSSUNG**
15,6 - 17,1 kWh/100km **0 g/km CO₂ REICHTWEITE BIS 351 KM**

Die angegebenen Kraftstoffverbräuche- und CO₂-Emissionen entsprechen dem WLTP-Verfahren (World Harmonized Light Vehicle Test), gemäß R (EG) Nr. 715/2007 & R (EU) Nr. 2017/1351. Die angegebenen Reichweiten sind nach der Methode des WLTP-Prüfverfahrens (R (EG) Nr. 715/2007 & R (EU) Nr. 2017/1351) ermittelt. Im Alltagsgebrauch können diese Werte variieren und hängen von verschiedenen Faktoren ab, insbesondere: persönlicher Fahrstil, Streckencharakteristik, Außentemperatur, Heizung/Klimaanlage und Verkehrssituation.
¹ Ratenkredit, der dem Verbraucherkreditrecht, insbesondere dem Buch VII des Wirtschaftsrechtbuchs, unterliegt. Kreditbetrag: 16.596,90 €. Anzahlung (fakultativ): 7.022,11 €. Barpreis: 23.619,01 €. EGJZ (effektiver Gesamtzinsfuß): 0,00 %, fester jährlicher Sollzins: 0,00 %, Kreditlaufzeit: 60 Monate. Rückzahlung in 60 monatlichen Raten von 276,61 €. Angebot gültig vom 22.11.2021 bis 27.11.2021. Zu erstattender Gesamtbetrag: 16.596,90 €.
Die Finanzierung ist ein Betriebskredit und ist Privatpersonen vorbehalten. Vorbehaltlich der Annahme ihres Kreditantrags durch AbSchweife SA, Kreditgeber. SA-Genossenschaft 4-1021 - 1210 Brussel. BNM-Bank, MwSt. BE 0462.793.316. Internet: Opel Finance BV, Oplevansart 2013 s.a., 1210 Brussel. MwSt. BE 054.472.182. 99% Bonus. Im Opel-Händler handelt es sich um einen entsprechenden Funktion. Unser Verbleib von Irrtümern und Änderungen.
² Die Reichweite & Jahre Garantie Opel FinCare Gold ist eine 3-jährige Erweiterung der Standard Herstellergarantie, einschließlich Werbung und Planerhalte, basierend auf 15.000 km pro Jahr. Informationen Sie sich über die Bedingungen auf opel.be oder bei Ihrem Opel-Händler. Angebot für Privatpersonen beim Kauf eines Opel-Neuwagens.

Achtung, Geld leihen kostet auch Geld.

store.luxgreen.com

LuxiGreen
PLANTES | FLEURISTE | DÉCORATION

WEIHNACHTSMARKT WEIHNACHTSBAUM

087 88 33 60
lontzen@luxgreen.com

Geöffnet von Montag bis Samstag 9:30 bis 18:30 Uhr und Sonntag von 10 bis 18 Uhr



BLACK FRIDAY

SMARTPHONE-HALTERUNG GRATIS
für jeden Besucher am 26. & 27. Nov.
(nur solange der Vorrat reicht)



PROFITIEREN SIE VON AUSSERGEWÖHNLICHEN VORTEILEN AUF ALLE FIAT-MODELLE.

0 - 6,9L/100KM • 0 - 158G/KM CO₂ (WLTP)

V.H.: Stéphane Levi, Inserent: FCA Belgium S.A., Bourgetaan 20, 1130 Haren, Handelsregister: Brüssel, BCE 0400.354.731, IBAN FCAB: BE86 4829 0250 6150. Umweltinformationen (K.E. 19.03.04): fiat.be. Fotos dienen der Veranschaulichung und sind nicht vertraglich bindend.

Einziger offizieller FIAT-Vertragshändler für die Deutschsprachige Gemeinschaft:
GARAGE JOSEPH JONAS
Rue Mitoyenne 296 • 4710 Lontzen • Tel. 087/88 10 54 • www.garagejonas.be



meubles WANSART

DER SPEZIALIST für hochwertige Polstermöbel und Relaxsessel aus DEUTSCHER PRODUKTION

BEI UNS FINDEN SIE ...

- Die **AUSWAHL** von mehr als 100 Polstermöbeln und 100 Relaxsesseln in der Ausstellung... sowie endlose Möglichkeiten auf Bestellung;
- Die **QUALITÄT** unserer Produktauswahl bei den besten europäischen Herstellern;
- Die **BERATUNG** auf der Grundlage von mehr als **75 JAHREN ERFAHRUNG**;
- Den zuverlässigen **KUNDENDIENST**, der dem Ruf unseres Namens gerecht wird.



Rue Mitoyenne 329 in WELKENRAEDT • T. 087 76 22 85 • www.meubleswansart.be

Geöffnet montags bis donnerstags von 9 bis 12.30 und von 13.30 bis 19 Uhr
Samstags von 10 bis 18 Uhr • Sonntags von 14 bis 18 Uhr

2000928756/LF-G



6 JAHRE - 6 ANS
AS market

**ANGEBOTE DES MONATS!
OFFRES DU MOIS!**

WINTERANGEBOTE! - OFFRES D'HIVER! 24.11. - 12.12.2021



LOLA & LILY PUPPEN
div. Sorten
3€

TOP

SCHAUKELPFERD & DINOWIPPE
35€

WOW!

KOP TEAM BAUSET
154-281 Teile
3€

SPIELE
div. Sorten
10€

CLUDO

TP-LINK WIFI-ROUTER
300 Mbps
15€

TP-LINK MINI-WIRELESS USB ADAPTER
300 Mbps - USB 2.0
10€

AKKUSTAUBSAUGER

FREEDOM XL
18,5V
65€

XXL DUFTKERZEN
500 gr.
7€

NEU

FUZE TEA
24 x 33 cl.
15€*

*Verkauf nur mit 24-Stück
*Vendu par pack de 24 canettes

HERREN SOCKEN
3er Pack
div. Sorten
5€

TOP

KINDERLAUF-SOCKEN
3€

SILAN WEICHSPÜLER
40 WL
2€

WOW!

PAMPERS N° 4
23-25 Stück
5€

SOFT UNIVERSAL & COLORWASCHMITTEL
4 Liter
3€

WHISKAS STICKS & IMMUNE SUPPORT
36 / 50 gr
1€

TOP

WEIHNACHTSSERVETTEN
20 Stück
1€

WOW!

SNEAKER CLEANER UND GEL
1€

NEU

WEIHNACHTSDEKO
1-3€

TAGESDECKE
200 x 200 cm
10€

DEKO HOLZHERZ
ca 70 x 70 cm
15€

ENGEL
14 x 10 cm
10€

SCHNEEMANN AUS HOLZ
ca 60 cm
3€

TOP

DUFTLAMPE
mit 12 Parfümextrakten
5€

AROMASET
13teilig
10€

WEIHNACHTSDEKO
div. Sorten - au choix
1€

WICHTEL
50 cm
12€

WICHTEL mit Teleskopbeinen
ca 56-70 cm
14€

NUSSKNACKER AUS HOLZ
ca 40 cm
15€

**SONNTAG
28.11.2021
VERKAUFSOFFEN
VON 10-16UHR**

www.as-market.be
Neutralstraße 354 | 4710 Lontzen
Öffnungszeiten | Heures d'ouverture
MO - SA: 10:00h - 17:30h
LU - SA: 10:00h - 17:30h



Rue Mitoyenne wieder in beide Richtungen befahrbar!

LET'S GO AGAIN TO RUE MITOYENNE!
OPEN DOORS: 26.-27. Nov. | Herbesthal/Welkenraedt



**GULF Herbesthal
 wird im Dezember
 SHELL Herbesthal**



Rue Mitoyenne 406, Lontzen
 Tel. 0472/66 87 28
 Tankstelle und CAR WASH

2000946281/LF-G

DUBOIS
 FUMISTERIE



Sie finden uns bald auf der Neutralstraße in Welkenraedt
 Tel. 087/88 36 43 · www.fumisteriedubois.be

2000946659/LF-G



rue mitoyenne 343 – 4840 Welkenraedt
www.mabrilux.com – Tel. 087/88 39 15

TAGE DER OFFENEN TÜR Fr. 26. & Sa. 27. Nov. 21



YAMAHA
 Revs Your Heart

-10%
 auf Kleidung & Accessoires
 aus unserem Bestand



Glühwein
 für jeden Besucher

**Gewinnen Sie
 einen Helm
 bei unserer Tombola!**

KM MOTOS
 OFFIZIELLER YAMAHA-HÄNDLER

Reparatur & Wartung aller Marken | Helme & Zubehör | Reifen
LONTZEN-HERBESTHAL | Neutralstraße 344
 Tel. 087/88 16 14 | www.kmmotos.be (ehem. Roemers Motos)

2000946649/LF-G

FLIESEN • NATURSTEIN

Villa Ceramica
 KOMPLETTBÄDER

Spezialist für Großformat-Fliesen



Fliesen
 Natursteine
 Komplettbäder
 Terrassenplatten
 Vinyl
 Parkett

**Beratung, Planung,
 Fertigstellung!**

Große Ausstellung auf 800m²

Neutralstraße 340
 4710 Lontzen (Herbesthal)
 Tel.: 087/78 80 08
 E-Mail: info@villaceramica.eu



2000945327/LF-G

O.C.M.
 SERVICE TRUCK & TRAILER *Sharing the load*

**GARAGES POIDS LOURDS
 CONCESSIONNAIRE FORD**

Réparation poids lourds - Location - Vente et Achat
 Toutes marques - Dépannage 24h/24h
 Installateur agréé de tachygraphes

Rue Mitoyenne 345
 B-4840 WELKENRAEDT

www.garage-ocm.be
info@garage-ocm.be

Tél : +32(0)87/313.400
 Fax : +32(0)87/313.770



DV Textiles

Snickers
 WORKWEAR

**Impressions et broderies
 sur textiles**

www.dvtextiles.be
info@dvtextiles.be

RUE MITOYENNE 356 - 4710 LONTZEN **Tél. 087 34 01 97**
ET TOUJOURS ROUTE DE BATTICE 40 • 4890 THIMISTER-CLERMONT **TÉL 087 35 52 33**

2000946447/LF-G